



# COMUNE DI POGNANO

CAP 24040 – Via L. da Vinci, 12/A  
PROVINCIA DI BERGAMO

## COMUNICAZIONE PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. n. 45 del 28.12.2000

\_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
nat \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
cod. fiscale o part. iva \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
prov. (\_\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_

### DICHIARA

di essere(\*) \_\_\_\_\_  
 dell' unità immobiliare       delle unità immobiliari       dell' intero edificio  
situat\_\_ in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
adibit\_\_ ad uso \_\_\_\_\_  
e identificat\_\_ catastalmente a\_\_ mappal \_\_\_\_\_ subaltern \_\_\_\_\_  
foglio \_\_\_\_\_ del N.C.T./N.C.E.U del Comune di \_\_\_\_\_

### COMUNICA

ai sensi e per gli effetti dell' art. 2 della Legge Regionale n. 1 del 15.01.2001:  
di realizzare il cambio di destinazione d' uso da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 dell' unità immobiliare       delle unità immobiliari       dell' intero edificio  
avente superficie lorda di pavimento pari a mq \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- che il cambio di destinazione d' uso non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesso all' intervento;
- che il cambio di destinazione d'uso:

- non rientra nelle casistiche previste dall' art. 24 comma 6 della Legge n. 104 del 05.02.1992 (Legge quadro per l' assistenza, l' integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate)
- rientra nelle casistiche previste dall' art. 24 comma 6 della Legge n. 104 del 05.02.1992 e  l' unità immobiliare è  le unità immobiliari sono  l' intero edificio è conform\_\_\_\_\_alle disposizioni vigenti in materia;
- che il cambio di destinazione d' uso precedentemente indicato è conforme al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati e, in particolare: P.R.G. vigente in zona\_\_\_\_\_

Data\_\_\_\_\_

Firma\_\_\_\_\_

(\*) Proprietario - Avente titolo - Legale rappresentante della società proprietaria o Avente titolo – Amministratore del condominio.

**N.B.** Tutto ciò premesso, il sottoscritto è consapevole – visto l' art. 76 del D.Lgs. n. 443/2000 – che in caso di false attestazioni verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e nei provvedimenti amministrativi di legge.

#### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA COMUNICAZIONE:

- Copia del documento d' identità di tutti i richiedenti;
- Due copie della comunicazione per cambio di destinazione d' uso senza opere edilizie;
- Estratto di mappa e di P.R.G. con individuazione dell' immobile oggetto dell' intervento;
- Planimetria in scala dell' unità immobiliare/dell' intero edificio oggetto del cambio di destinazione d' uso;
- Conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi ai sensi delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale;
- Conteggio degli oneri di urbanizzazione;