

**ORIGINALE**

**COMUNE DI POGNANO**

**DELIBERAZIONE N. 14**

COD. ENTE 10171

**VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Ordinaria – di Prima convocazione - Seduta Pubblica

**OGGETTO: IMU - CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2022**

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di maggio alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

<b>1</b>	<b>MARCHETTI EDOARDO</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>GARLINI MIRCHO GIOVANNI L.</b>	<b>Presente</b>
<b>3</b>	<b>ADOBATI SILVANO</b>	<b>Assente</b>
<b>4</b>	<b>DRIOUICH RACHID</b>	<b>Assente</b>
<b>5</b>	<b>VANOLI GIUSEPPE</b>	<b>Presente</b>
<b>6</b>	<b>FOGLIENI ERIKA</b>	<b>Presente</b>
<b>7</b>	<b>TESTA MARINA LUCIA</b>	<b>Presente</b>
<b>8</b>	<b>MELOCCHI SILVIO</b>	<b>Assente</b>
<b>9</b>	<b>SPINELLI PAOLO</b>	<b>Presente</b>
<b>10</b>	<b>SCARPELLINI LISA</b>	<b>Assente</b>
<b>11</b>	<b>UBBIALI SIMONETTA</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Partecipa il Vice Segretario comunale ALLETTO DR. SALVATORE, stante l'impedimento della Dott.ssa Saia Leandra, per compiti istituzionali presso altri Enti, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SIG. MARCHETTI EDOARDO in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs.267/2000, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, **esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE  
(Rag. CORTI FRANCA)

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs.267/2000, esperita l'istruttoria di competenza ed effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa per l'adozione del presente provvedimento, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, **esprime parere favorevole** sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

IL RESPONSABILE  
( ALLETTO DR. SALVATORE)

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**IL SINDACO** illustra il punto n. 2 dell'ordine del giorno, è presente il Revisore dei Conti;

**PREMESSO** che ad opera dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**CONSIDERATO** che il citato articolo 1, al comma 738, provvedeva ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

**PRESO ATTO** che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**VERIFICATO** che la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**VERIFICATO** che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

**RILEVATO** che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

**PRESO ATTO** che l'aliquota base è stabilita nella misura dello 0,86%, ad eccezione di quella relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", che resta pari allo 0,76%;

**VISTO** il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante apposita deliberazione del consiglio comunale;

**VISTO** il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 751, che riporta l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, indicata nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**CONSIDERATO** che i predetti fabbricati erano assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre sono esenti a decorrere dal 2022; per poter fruire di detta agevolazione, il comma 5-bis del D. L. n. 102 del 2013, ha stabilito l'obbligo, a pena di decadenza dal beneficio, di presentare apposita dichiarazione, utilizzando il modello ministeriale predisposto per la presentazione delle dichiarazioni IMU, approvato con il D.M. 30 ottobre 2012, così come chiarito dalla Risoluzione nr. 7/2020 emanata dal MEF;

**VISTO** il comma 752, che consente ai Comuni di modificare l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 753, che indica l'aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, nella misura di base dello 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, prevedendo la facoltà per i Comuni, mediante deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

**VISTO** il comma 754, che stabilisce che l'aliquota base per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli indicati nei precedenti punti, è pari allo 0,86 per cento, fornendo ai Comuni la possibilità, con deliberazione del Consiglio Comunale, di aumentarla fino all'1,06 per cento o di diminuirla fino all'azzeramento;

**VISTO** il comma 755, che disciplina l'aliquota degli immobili non esentati, ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1, della Legge n. 208/2015, per i quali i Comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754, fino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI), di cui al comma 677, dell'art. 1, della Legge n. 147/2013, nella stessa misura già applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2020, alle condizioni di cui al comma 28 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015;

**VISTO** il comma 756 che dispone, a decorrere dall'anno 2021, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**RILEVATO** che, ai sensi del comma 757, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere comunque adottata e pubblicata;

**ATTESO** che, ai sensi del comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**RILEVATO** che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

**EVIDENZIATO** che in caso di mancata pubblicazione entro i termini stabiliti, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**CONSIDERATO** che la potestà regolamentare sopra citata può essere esercitata entro i limiti posti dallo stesso articolo 52, comma 1, che recita: *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

**RICHIAMATA** la deliberazione nr. 3 del 18/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento della nuova IMU;

**CONSIDERATO** che, in adozione alle previsioni normative illustrate, vengono confermate anche per l'anno 2022 le aliquote già stabilite per l'anno 2021, di cui al seguente prospetto:

Tipo immobile	Sottocategoria	Imu	Stato	Tasi	Tot	Detraz. max	Ab. pri.	Pert.	Colt. dir.
<b>FABBRICATI</b>	Fabbricato generico con rendit	10,5	0	0	10,5	€ -	NO	NO	NO
	Abitazione principale	0	0	0	0	€ -	SI	NO	NO
	Pertinenza	0	0	0	0	€ -	NO	SI	NO
	Abitazione con disabile	0	0	0	0	€ -	SI	NO	NO
	Fabbricati rurali strumentali	1	0	0	1	€ -	NO	NO	NO
	Gruppo produttivo cat.D	10,5	7,6	0	10,5	€ -	NO	NO	NO
	Rurali D10	1	0	0	1	€ -	NO	NO	NO
	ABITAZIONE PRINCIPALE - CAT. A/1 - A/8 - A/9	5,5	0	0	5,5	€ 200,00	SI	NO	NO
	PERTINENZA - CAT. A/1 - A/8 - A/9	5,5	0	0	5,5	€ -	NO	SI	NO
	Beni merce	1,5	0	0	1,5	€ -	NO	NO	NO
<b>Area fabbricabile</b>	Area fabbricabile	10,5	0	0	10,5	€ -	NO	NO	NO
<b>Gruppo d senza rendita</b>	Fabbricato gruppo d	10,5	7,6	0	10,5	€ -	NO	NO	NO
<b>Terreno agricolo</b>	Terreno agricolo	9	0	0	9	€ -	NO	NO	NO
<b>Terr.agr. c.d. o aziende agricole</b>	Terreno agr. c.d. az. agricole	0	0	0	0	€ -	NO	NO	SI

**PRESO ATTO** che vengono confermate anche per l'anno 2022 le scadenze e le rate per il versamento dell'imposta e precisamente:

**16/06/2022**

**18/12/2022**

**VERSAMENTO MINIMO € 12,00/ANNUO**

**ACCONTO e/o VERSAMENTO IN UNICA RATA**

**SALDO**

**TENUTO CONTO** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nel Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti alla “nuova” IMU ed alle altre norme vigenti e compatibili con la nuova imposta, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “Statuto dei diritti del contribuente”;

**RICHIAMATA** la Legge di Bilancio 2022/2024 nr. 234 del 30/12/2021, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale nr. 310 del 31/12/2021 - Suppl. Ordinario n. 49;

**RICHIAMATA** la Circolare F.L. nr. 97 con la quale il Ministero dell'Interno, sentita la Conferenza Stato-Città, ha approvato la proroga del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli Enti Locali spostando il termine al 31/03/2022;

**VISTO** Il Decreto Legge 30/12/2021 nr. 228 recante "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", convertito con modificazioni nella Legge 25/02/2022 nr. 15, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 28/02/2022, che, tra gli altri provvedimenti dispone la proroga al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione riferito al triennio 2022/2024 di cui all'articolo 151, comma 1, del D. lgs. 267/2000;

**CHE** il Bilancio di Previsione 2022/2024 è in fase di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**VISTO** lo Statuto Comunale vigente nonché il Regolamento Comunale di Contabilità, aggiornato al D.LGS 118/2011, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 09/11/2015;

**VISTO** il D.Lgs. nr. 267 del 18/08/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali. (T.U.E.L.);

**VISTO** il parere Tecnico-Contabile espresso ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 luglio 2000, n. 267;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi in forma di legge,

## ***DELIBERA***

1. Tutto quanto esposto in premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di confermare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote dell'IMU, da applicare nell'anno 2022, come indicato nel seguente prospetto:

Tipo immobile	Sottocategoria	Imu	Stato	Tasi	Tot	Detraz. max	Ab. pri.	Pert.	Colt. dir.
<b>FABBRICATI</b>	Fabbricato generico con rendit	10,5	0	0	10,5	€ -	NO	NO	NO
	Abitazione principale	0	0	0	0	€ -	SI	NO	NO
	Pertinenza	0	0	0	0	€ -	NO	SI	NO
	Abitazione con disabile	0	0	0	0	€ -	SI	NO	NO
	Fabbricati rurali strumentali	1	0	0	1	€ -	NO	NO	NO
	Gruppo produttivo cat.D	10,5	7,6	0	10,5	€ -	NO	NO	NO
	Rurali D10	1	0	0	1	€ -	NO	NO	NO
	ABITAZIONE PRINCIPALE - CAT. A/1 - A/8 - A/9	5,5	0	0	5,5	€ 200,00	SI	NO	NO
	PERTINENZA - CAT. A/1 - A/8 - A/9	5,5	0	0	5,5	€ -	NO	SI	NO
	Beni merce	1,5	0	0	1,5	€ -	NO	NO	NO
<b>Area fabbricabile</b>	Area fabbricabile	10,5	0	0	10,5	€ -	NO	NO	NO
<b>Gruppo d senza rendita</b>	Fabbricato gruppo d	10,5	7,6	0	10,5	€ -	NO	NO	NO
<b>Terreno agricolo</b>	Terreno agricolo	9	0	0	9	€ -	NO	NO	NO
<b>Terr.agr. c.d. o aziende agricole</b>	Terreno agr. c.d. az. agricole	0	0	0	0	€ -	NO	NO	SI

3. Di prendere atto che vengono confermate le scadenze e le rate per il versamento dell'imposta e precisamente:

**16/06/2022**

**18/12/2022**

**VERSAMENTO MINIMO € 12,00/ANNUO**

**ACCONTO e/o VERSAMENTO IN UNICA RATA**

**SALDO**

4. Di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2022,
5. Di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del Federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima.

Inoltre, con apposita votazione e con voti favorevoli unanimi, espressi in forma di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

SINDACO  
MARCHETTI EDOARDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ALLETTO DR. SALVATORE

---

---

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, del D.L.gs 18.08.2000 n.267, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 30-05-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Comunale  
ALLETTO DR. SALVATORE

---

---